

MĚSTO TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

KOMISE PRO ROZVOJ MĚSTA RADY MĚSTA TIŠNOVA

Zápis č. 9/2019
z jednání komise dne 25. 09. 2019

Termín	25. 09. 2019, 15:30 zahájení – 18:00 ukončení
Místo	Zasedací místnost budovy nám. Míru 111
Zapisovatel	Sabina Dvořáková, tajemník
Schválil	Ing. Luboš Chvíla, předseda
Přítomni	Ing. Luboš Chvíla, Ing. Miroslav Pálka, Ing. Radek Benc, Ing. Arch. Helena Chvílová, Ing. Arch. Zdeňka Vydrová, Kateřina Navrátilová, Mgr. Luboš Peterka
Omluveni	Ing. František Svoboda, Ing. Václav Drhlík, Ing. Mgr. Ondřej Konečný, Ph.D.
Hosté	Ing. Karel Souček, Ing. Miroslava Vyhňáková, Jan Křehlík, Ing. Arch. Oliver Kálnássy, Ing. Jiří Vítek, Mgr. Pavel Hanák, Ing. Alena Doležalová, Ing. Hana Ondrušková, Jan Malec

Body jednání:

1, Projednání „Územní studie v lokalitě za penzionem, Tišnov“

Jednání zahájil předseda a komise a předal slovo Ing. Arch. Kálnássymu, který prezentoval studii jakožto zhotovitel. Dále proběhla diskuze a dotazy k této studii.

Byla projednána struktura volných prostor, zásady výsadby zeleně, zásobování, parametry prostoru pro komfortní bydlení, definice stromořadí, řešení dešťové vody z komunikací, retence ve vztahu k zeleni, zelené střechy, možnost parkování. Dále bylo projednáno řešení plochy před penzionem, bylo zmíněno budování plánovaného parkoviště za penzionem a navrženo zahrnout jej do studie, dále z důvodu zvýšení pohybu aut byly doporučeny zvýšené prahy pro větší bezpečnost a rozšíření cesty. Dále plánovaná výstavba ZŠ, 300 domů, cca 1200 lidí – nutná občanská vybavenost. Dále proběhla diskuze, zda je reálné nakládání s dešťovou vodou, kdo bude provozovat retenční nádrže. Dále byla řešena závaznost územního plánu (index podlažnosti). Bylo upozorněno na nutnost indexu pro všechny segmenty, aby bylo jasné, co z toho pro investora vyplývá, závaznost koeficientu 0,4 (studie má koeficient 0,3), stanovit index zastavitelnosti v každém segmentu a určit % plochy pro smíšenou funkci území (povinnost pro investora). Dále bylo upozorněno na umístění dané lokality (chráněná Květnice). Bylo doporučeno k této studii vypracovat studii proveditelnosti v čase a prověřit dopad na město.

USNESENÍ: O tomto bodu komise nehlasovala.
Bez usnesení.

2, Projednání záměru zahrnutí odvodu dešťových vod z CSS v lokalitě pod Květnicí do komplexního řešení dešťových a odpadních vod „Územní studie v lokalitě za penzionem, Tišnov“.

Ing. Vítek představil a prezentoval zamýšlený projekt. Vysvětlit postup odvodu vod, dále možnost hradit akci z dotace (výzva 119, OPŽP) a vlastních zdrojů investora. Byly upřesněny budovy, kterých se projekt týká. Za zástupce investora vystoupil p. Malec, který objasnil důvody, které vedou zhotovitele k realizaci této studie.

USNESENÍ: O tomto bodu komise nehlasovala.
Bez usnesení.

3, Projednání zadání projektu „Rekonstrukce letního kina“

Mgr. Hanák představil komisi zadání rekonstrukce letního kina a popsal požadavky, ze kterých MĚKS při jejím zadání vycházel. Následovala diskuze, ve které bylo zadání dovysvětleno, byly komentovány akce, které se budou v těchto prostorách konat. Byla zmíněna bezpečnost chodců při koncertech, kapacita WC, umístění kiosků s občerstvením, parkování, úhel pohledu na plátno a hloubka sezení v návaznosti na kapacitu. Dále byla diskutována reakce okolí na hluk – akce budou ukončeny vždy do 22,00 hodin. Byla diskutována demontovatelná stage. Předseda komise doporučil stage celoroční, nemobilní.

USNESENÍ: Komise pro rozvoj města souhlasí s rekonstrukcí letního kina. Zadání doporučuje zadat osloveným architektům, nikoli začít projektovat.

Hlasováno: pro 5, proti 1, zdržel se 0
Bez usnesení.

Zpětná vazba k projektům „Smuteční síň“ a Park u MŠ Hony byla z časových důvodů přesunuta na další jednání komise, které se uskuteční **30. 10. 2019 v 15,30 hod. v krizové místnosti Radnice.**

Zapsal: Sabina Dvořáková
tajemník komise

Ing. Luboš Chvíla
předseda komise

V Tišnově dne 30. 09. 2019