

MĚSTO TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

KOMISE PRO ROZVOJ MĚSTA RADY MĚSTA TIŠNOVA

Zápis č. 11/2019
z jednání komise dne 27. 11. 2019

Termín	27. 11. 2019, 15:30 zahájení – 17:00 ukončení
Místo	Zasedací místnost budovy nám. Míru 346
Zapisovatel	Sabina Dvořáková, tajemník
Schválil	Ing. František Svoboda, místopředseda
Přítomni	Ing. Miroslav Pálka, Ing. Radek Benc, Ing. Arch. Helena Chvílová, Ing. Arch. Zdeňka Vydrová, Mgr. Luboš Peterka, Ing. František Svoboda, Mgr. Ondřej Konečný, Ph.D
Omluveni	Ing. Václav Drhlík, Ing. Luboš Chvíla, Kateřina Navrátilová
Hosté	Ing. Karel Souček, 1. místostarosta

Body jednání:

1, Projednání rozpočtu města na rok 2020

Jednání zahájil místopředseda komise Ing. Svoboda v zastoupení předsedy komise a předal slovo 1. místostarostovi.

Ing. Souček komentoval rozpočet, připomněl prezentaci investičního výhledu města, se kterým byli členové komise již seznámeni. Zdůvodnil nutnost vyrovnanosti rozpočtu a oznámil termín jeho schválení na ZM dne 16. 12. 2019.

Pan Pálka vznesl dotaz k participativnímu rozpočtu, vzhledem k tomu, že nebyl s informacemi o jeho přípravě dosud seznámen. Ing. Souček informoval o současném stavu – na participativním rozpočtu se pracuje, rozpočet je ve fázi přípravy. Členové komise k němu dostanou potřebné informace. Dále padl dotaz na rekonstrukci foyer v MĚKS a celkové finance na kulturu v rámci rozpočtu města a komise zdůraznila nutnost klást na tuto položku důraz. Arch. Vydrová upozornila na nutnost úpravy pěších cest a vegetace v okolí plánované smuteční síně. Ing. Souček informoval komisi o uměleckém díle (plastika ve tvaru hlavy), která bude po konzultaci s arch. Jurou umístěna ve venkovních prostorách u smuteční síně. Dále proběhla debata o zachycování odpadních vod. Ing. Souček informoval komisi o plánovaném seznamu vytypovaných budov, které by byly vhodné k realizaci záměru. (škola 28. října, hřbitov, CSS a další). Arch. Vydrová upozornila na nutnost řešení odvodu vody v akčním plánu a s Ing. Vítkem začít řešit zpracování komplexní studie. Dále doporučila rozšířit okruh konzultantů města, v současnosti máme pouze dopravního specialistu.

USNESENÍ: Komise pro rozvoj města doporučuje předloženou verzi rozpočtu ke schválení.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0

2, Projednání „Územní studie v lokalitě za penzionem, Tišnov“

Tento bod jednání byl již projednán na jednání komise dne 25. 9. 2019, ale vzhledem k počtu zúčastněných zůstal bez usnesení. Z tohoto důvodu se komise rozhodla k bodu vrátit. Na tomto jednání byla projednána struktura volných prostor, zásady výsadby zeleně, zásobování, parametry prostoru pro komfortní bydlení, definice stromořadí, řešení dešťové vody z komunikací, retence ve vztahu k zeleni, zelené střechy, možnost parkování. Dále bylo projednáno řešení plochy před penzionem, bylo zmíněno budování plánovaného parkoviště za penzionem a navrženo zahrnout jej do studie, dále z důvodu zvýšení pohybu aut byly doporučeny zvýšené prahy pro větší bezpečnost a rozšíření cesty. Dále plánovaná výstavba ZŠ, 300 bytů, cca 1000 lidí – nutná občanská vybavenost. Proběhla diskuze, zda je reálné nakládání s dešťovou vodou, kdo bude provozovat retenční nádrže. Byla řešena závaznost územního plánu (index podlažnosti). Bylo upozorněno na nutnost indexu pro všechny segmenty, aby bylo jasné, co z toho pro investora vyplývá, závaznost koeficientu 0,4 (studie má koeficient 0,3), stanovit index zastavitelnosti v každém segmentu a určit % plochy pro smíšenou funkci území (povinnost pro investora). Také bylo upozorněno na umístění dané lokality (chráněná Květnice). Bylo doporučeno k této studii vypracovat studii proveditelnosti v čase a prověřit dopad na město.

Z jednání komise ze dne 27. 11. 2019 vyplývá následující, viz níže.

Komise doporučuje doplnit do studie:

- Propojení penzionu na nově řešenou lokalitu - zapojení pohybu osob z penzionu a sídliště do klidových zón a na Květnici.
- Obslužnou komunikaci řešit v odpovídající šířce.
- Vzhledem ke zvýšenému předpokládanému pohybu vozidel navrhnout v místech křížení vozovky s pěšími koridory zvýšené zpomalovací prahy.
- Řešit návaznost na nově projektovanou plochu pro parkování za penzionem.
- Definovat zásady výsadby zeleně vč. povinnosti vybudovat vegetační střechy na nových objektech.
- Jednoznačné oddělení tras koridorů zeleně zejména alejí a vedení páteřních sítí, aby nebyly ve vzájemných kolizích.
- Povinnost řešit dešťové vody průlehy, vsaky a retencí nejen z objektů, ale i z komunikací.
- Přesnější definování koridorů pro pěší.
- V každém studii definovaném segmentu určit intenzitu využití pozemku, pokud bude nižší než určuje územní plán, byl by tento nižší index pro daný segment závazný.

KOMISE PRO ROZVOJ MĚSTA RADY MĚSTA TIŠNOVA

- Pro jednotlivé tyto segmenty stanovit také % plochy pro smíšenou funkci

Komise v souvislosti s výstavbou v této lokalitě doporučuje zpracovat studii proveditelnosti, která by vyhodnotila zejména tyto aspekty:

- možnosti napojení na klíčové sítě infrastruktury města (zejména NN, vodovod, kanalizace),
- dopad na dopravní infrastrukturu města a cyklodopravu, vč. změny parkovacích potřeb ve městě,
- demografický dopad při nárůstu obyvatel až o cca 1000 osob a s tím související dopad na služby, školství atd.,
- reálné a trvale udržitelné nakládání s dešťovou vodou v celé lokalitě tj. možnosti vsaku, retence, zpětného využití vody (majetkově, investice, údržba, provoz),
- prověřit realizovatelnost v případných etapách se zohledněním vlastnických vztahů v lokalitě, a to zejména v souvislosti s napojením na stávající komunikace a kapacity sítí,
- doporučit, či zamítnout zahájení výstavby i v případě, že nebudou dostupné kapacity pro celou lokalitu.

USNESENÍ: Komise pro rozvoj města souhlasí s územní studií v lokalitě za penzionem za podmínek zpracování výše uvedených doporučení včetně doporučení ze zápisu z jednání č. 9 z 25. 9. 2019.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Zapsal: Sabina Dvořáková
tajemník komise

Ing. František Svoboda
místopředseda komise

V Tišnově dne 2. 12. 2019